

## דגם נועם | קוטג' 6 חדר

מגרש 652

קומת קרקע כ- 190 מ"ר

שטח גינה כ- 250 מ"ר

שטח מחסן כ- 6 מ"ר

### הדירה

- « ריצוף 80x80 גרניט פורצלן
- « הכנה למיזוג מיני מרכזי
- « נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- « תריס חשמלי בסלון ובחדרי שינה למעט ממ"ד
- « דלתות פנים יוקרתיות
- « אלומיניום בצבע וזכוכית בידודית בחלונות
- « בניה בסטנדרט גבוה
- « פיתוח סביבתי מושלם
- « שטחי גינון ירוקים
- « רשתות בחלונות

### חדרי רחצה

- « אסלות סמויות
- « אמבטיה אקרילית
- « ארונות אמבטיה
- « ברזי פרח כרום ניקל

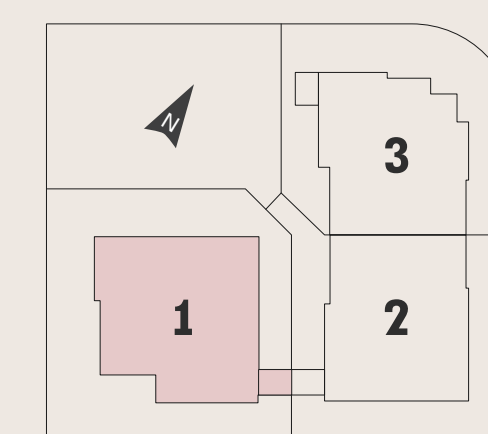
### מטבח

- « ארונות מטבח סנדוויץ
- « שיש קיסר
- « חשמל תלת פאזי

### מרפסת וגינה

- « ריצוף מרפסת
- « נקודת גז ומים בגינה

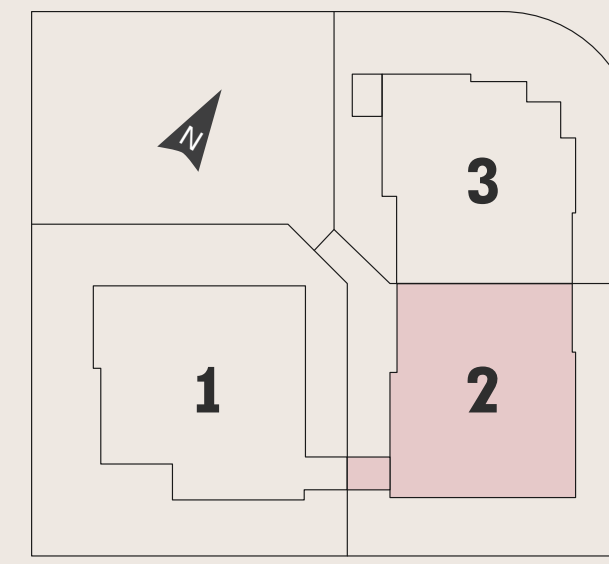
כל התמונות, תכניות הדירה וההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חודי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחייהם. הריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי חלונות ודלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \* לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה.



גינה פרטית  
שטח גינה משתנה בהתאם לתכנית המכר



**דגם ירין | קוטג' 6 חד'  
מגרש 652**  
קומת קרקע כ-170 מ"ר  
שטח גינה כ-175 מ"ר  
שטח מחסן כ-6 מ"ר



גינה פרטית  
שטח גינה משתנה בהתאם לתכנית המכר

### הדירה

- « ריצוף 80x80 גרניט פורצלן
- « הכנה למיזוג מיני מרכזי
- « נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- « תריס חשמלי בסלון ובחדרי שינה למעט ממ"ד
- « דלתות פנים יוקרתיות
- « אלומיניום בצבע וזכוכית בידודית בחלונות
- « בניה בסטנדרט גבוה
- « פיתוח סביבתי מושלם
- « שטחי גינון ירוקים
- « רשתות בחלונות

### חדרי רחצה

- « אסלות סמויות
- « אמבטיה אקרילית
- « ארונות אמבטיה
- « ברזי פרח כרום ניקל

### מטבח

- « ארונות מטבח סנדוויץ'
- « שיש קיסר
- « חשמל תלת פאזי

### מרפסת וגינה

- « ריצוף מרפסת
- « נקודת גז ומים בגינה

כל התמונות, תכניות הדירה וההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. הריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי חלונות ודלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח \* לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה.

